



OSMAN KOÇAK  
inşaat



NÜANS  
AKSARAY

[www.nuansaksaray.com](http://www.nuansaksaray.com)



**OSMAN KOÇAK**  
inşaat

**YENİLİKÇİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR  
YAŞAM ALANLARININ MİMARİ  
OSMAN KOÇAK İNŞAAT**

1978 yılında temelleri atılan Osman Koçak İnşaat, köklü geçmişi ve güvenilir projeleriyle inşaat sektöründe saygın bir yer edinmiştir. Her zaman müşteri memnuniyetini ve kaliteyi öncelik kabul eden firma, yenilikçi ve sürdürülebilir projelere imza atarak modern yaşam alanları yaratmaktadır. Nüans Aksaray projesi, yılların tecrübesi ve vizyonuyla hayata geçirilen, şehre değer katan benzersiz bir projedir.

[www.osmankocakinsaat.com](http://www.osmankocakinsaat.com)





*Gökhan Aksoy*

## MİMARIN GÖZÜNDEN

Nüans Aksaray, sadece bir konut projesi olarak değil, doğa ile uyum içinde, insanların keyifle yaşayacağı bir yaşam alanı olarak tasarlandı. İlk andan itibaren, bu projenin en belirgin özelliklerinden biri, doğanın tüm güzelliklerini günlük yaşama dahil etme hedefimiz oldu. Dağ manzarasının huzuru ve yemyeşil bir koruluğun ferahlığı, projenin her köşesine yansıdı. Ortak alanlar ve yemyeşil bir avlu, sakinlerin bir araya gelerek doğanın içinde vakit geçirebileceği eşsiz alanlar olarak tasarlandı.

Villa daire konsepti, projenin özgün kimliğini belirleyen en önemli unsurlardan biri. Geniş cam pencereler, doğal ışığı maksimum düzeyde içeri alırken dış dünyayla kesintisiz bir bağ kuruyor. Her bir yaşam alanını, insanı yormayan, ferah ve huzurlu bir atmosfere dönüştürmek

için iç mekânlarda sade ama şık bir tasarım dili tercih ettik. Kullanılan malzemelerin kalitesinden, renk uyumuna kadar her detay, uzun vadeli bir konfor sunmayı hedefliyor.

Dış cephelerde ise doğal dokulara ve malzemelere yer vererek, projenin çevreyle dost ve sürdürülebilir bir kimliğe sahip olmasını sağladık. Yatay mimariyi benimseyerek daha insancıl, samimi ve çevreye uyumlu bir yaşam alanı oluşturduk. Her detayda, sakinlerine huzurlu ve sıcak bir yuva sunma fikri rehberimiz oldu.

Nüans Aksaray bizim için yalnızca bir proje değil, aynı zamanda Aksaray'a değer katan, ilham veren bir eser. Burada yaşayacak olanlar için hayata bir dokunuş yaptık; doğayla iç içe, kaliteli ve keyif dolu bir yaşamın kapılarını araladık. Sizi, bu özel tasarımın bir parçası olmaya davet ediyoruz. Çünkü burası, her anlamda yaşamak istediğiniz yer olacak.





*Dilşen Kara*

## PEYZAJ MİMARININ GÖZÜNDEN

Nüans Aksaray'ın peyzaj projesi, bir site / konut peyzajından öte; mimari proje ile uyumlu, ilgi çekici ve kullanışlı farklı fonksiyonel kullanım olanakları sağlayan, doğal bir açık alan projesidir.

Peyzaj tasarım kararlarında bölgesel koşullar ve potansiyel kullanıcıların yaşam tarzları odak noktada değerlendirilmiş ve gerek yapısal, gerekse de bitkisel tasarımlar bu çerçevede ele alınmıştır.

Proje genelinde her yaş ve özellikteki kullanıcı gruplarının birlikte ya da ayrı ayrı sosyalleşebilecekleri, özel dinlenme ve eğlenme alanları suyun görsel ve işitsel etkisiyle desteklenerek gün boyu yaşayan mekânlar oluşturulmuştur.

Süs havuzu etrafına konumlanmış açık hava dinlenme ve mola alanları, meydanlar, su ortasında yer alan ateş çukuru, güvenli çocuk oyun ve fitness alanları peyzaj tasarımında yer almıştır.

Peyzaj tasarım ilkesi olarak; tahsisli zemin kat bahçelerinin mahremiyeti göz önünde tutularak; ortak alanda ki peyzaj tasarımı, konut katlarından peyzaj alanına bakışta yeşil ve yapısal alan ile su ögesinin bütünlüğü ile görsel bir şölen olarak keyifli ve huzurlu bir mekân yaratmıştır.

Bitkisel peyzaj tasarımında kullanılan bitki türleri ile her mevsimin algılanacağı kompozisyonlar oluşturulmuş, yapısal peyzaj öğeleri bitkilerin form, renk, doku ve koku nüansları ile süslenmiştir.





## YENİ BİR HAYATIN SESİ

Nüans Aksaray, yalnızca bir konut projesi değil; doğayla modern yaşamı kusursuz bir uyumla buluşturan, geleceğinize huzur ve ayrıcalık katan yeni bir başlangıç...

11054 m<sup>2</sup>'lik geniş bir arazi üzerinde yer alan Nüans Aksaray, 42 villa daireden

oluşuyor. 3+1, 4+1, 5+1+1, 6+1+1, 5+1+1 dubleks ve 8+1+1 dubleks seçenekleriyle tasarlanan daireler, lüks ve konforu yeniden tanımlıyor. 3 yatay bloktan oluşan bu özel proje, doğa dostu ve ferah tasarım anlayışıyla dikkat çekiyor.

*Yeni bir hayatın sesi, Nüans Aksaray'da sizi bekliyor.*



## VİLLA DAİRE KONSEPTİNDE YENİ BİR YAŞAM STANDARDI

Nüans Aksaray, doğayla iç içe modern bir yaşam sunan villa daire konseptiyle, geleneksel apartman anlayışının çok ötesinde bir deneyim vadediyor. Bu özel konsept, hem şehir hayatının konforunu hem de doğanın huzurunu bir arada yaşamanızı sağlıyor.

Ferah iç mekanlar, geniş cam cepheler sayesinde doğal ışıkla buluşuyor ve doğayla bağlantınızı güçlendiriyor.

Villa daire konsepti, size ve ailenize daha özgür, daha geniş ve daha kişisel bir yaşam sunmak için tasarlandı. Özel girişler ve fonksiyonel yaşam alanları, kalabalıktan uzak, rahat ve ayrıcalıklı bir atmosfer sağlıyor. Nüans Aksaray'da her detay, yaşamınıza değer katmak için düşünülmüş bir ayrıcalık sunuyor.

“ Yeni hayatınızın sesi;  
her yönüyle ayrıcalıklı ve keyifli. ”



6+1 SALON

[www.nuansaksaray.com](http://www.nuansaksaray.com)

“ Aradığınız şıklık ve konfor  
Nüans Aksaray’da ”

## DOĞADAN GELEN İLHAM

Nüans Aksaray'ın iç mekan tasarımı, modern yaşamın gereksinimlerini doğanın dinginliğiyle birleştiriyor. Doğal ahşap dokular ve sıcak tonlar, iç mekanlara hem samimi hem de sofistike bir atmosfer kazandırıyor. Yumuşak yüzey geçişleri ve zarif detaylar, her köşede dinginliği hissettiriyor. Kaliteli malzemelerle tasarlanan bu alanlar, estetik olduğu kadar dayanıklı ve uzun ömürlü bir kullanım sunuyor.



6+1 OTURMA ODASI

“ Hayalini kurduğunuz  
bir yaşam...” ”



3+1 SALON



### EŞSİZ İÇ MEKAN ÇÖZÜMLERİ

Nüans Aksaray'da tasarım sadece estetikle sınırlı değil; her ayrıntı, yaşam kalitesini artırmak için özenle düşünüldü:

- **Ebeveyn Suitleri:**

Nüans Aksaray'da konfor ve mahremiyet en üst düzeye çıkarıldı. Bu yüzden ebeveyn yatak odaları, özel bir balkon ve bireysel banyo ayrıcalığı ile dizayn edildi.

- **Geniş ve Fonksiyonel Alanlar:**

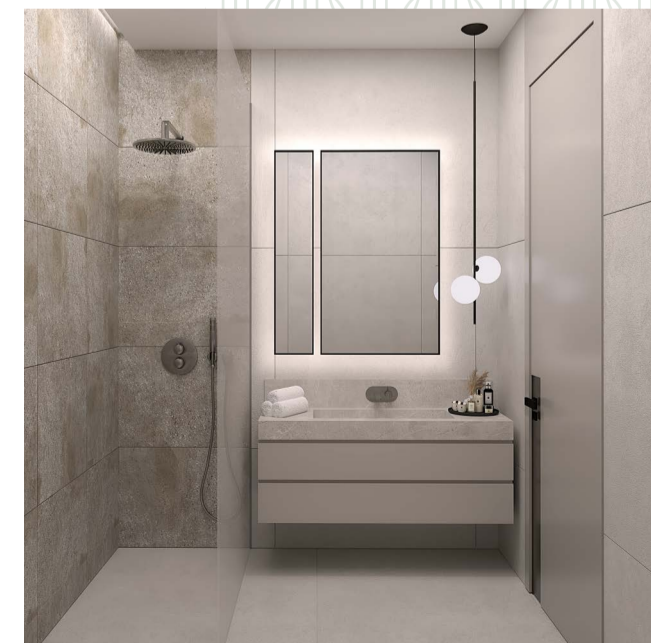
Düzenli bir yaşam için; geniş kiler, çamaşır odası ve ekstra depolama alanları tasarlandı.



6+1 EBEVEYN BANYO



6+1 GİYİNME ODASI



3+1 EBEVEYN BANYO



3+1 EBEVEYN YATAK ODASI

6+1 MUTFAK



6+1 PİŞİRME MUTFAĞI



• İkinci Mutfak Ayrıcılığı:

Modern yaşamın gereksinimlerine uygun olarak tasarlanan ikinci mutfak, yemek hazırlama ve sunumda kolaylık sağlıyor.

Nüans Aksaray'da hayat, estetik ve işlevselliğin bir araya geldiği özgün bir anlayışla yeniden şekilleniyor. Zarif tasarımları ve kullanıcı dostu detaylarıyla her gün, yaşamdan keyif almanızı sağlıyor.



6+1 MUTFAK

3+1 MUTFAK



“ Ergonomik, şık ve ferah mutfaklar.. ”



3+1 MUTFAK

“ Nüans Aksaray'da doğanın izini her an hissedersiniz. ”

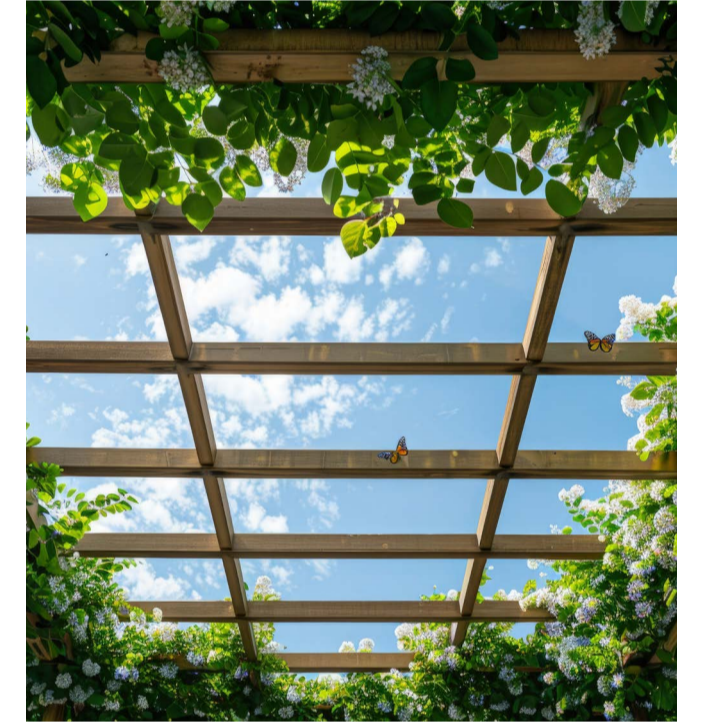
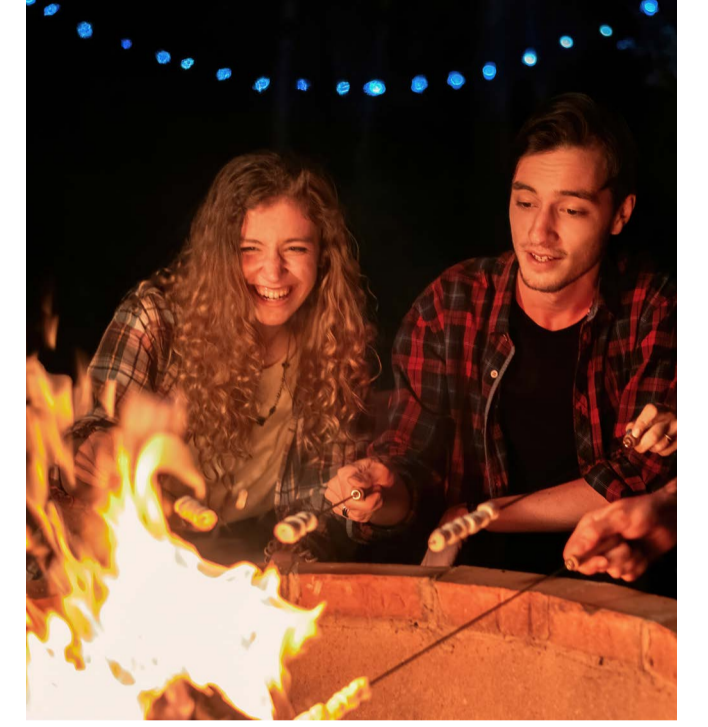


## YEŞİLİN HUZURU, DOĞANIN İZİ

Nüans Aksaray, doğanın huzurunu yaşamın merkezine taşıyan mimarisi ve çevre dostu tasarımıyla fark yaratan bir proje.

Dağ manzarası ve projeyi çevreleyen yemyeşil orman dokusu, yalnızca estetik bir zenginlik değil; bu eşsiz yaşam alanının ruhunu oluşturan temel unsurlardır. Cephelerde kullanılan doğal dokular ve çevreye duyarlı malzemeler, sürdürülebilir bir yaşam anlayışını desteklerken; mimarinin doğayla bir bütünlük içinde olmasını sağlıyor. Geniş yeşil alanlar ve her mevsim renklenen bitkisel düzenlemeler, projeye ferahlık ve zarafet katıyor.

Yeşilin huzurunu ve sürdürülebilir bir yaşamın gücünü sunan bu özel proje, yalnızca bir konut değil, doğayla uyum içinde yeniden şekillenen bir hayatın yeni sesidir.



## SOSYAL YAŞAMIN YENİ MERKEZİ

Nüans Aksaray'da; keyifli, aktif ve kaliteli bir hayat sizi bekliyor. Fitness salonu, sağlıklı ve dinamik bir yaşam için ihtiyacınız olan tüm imkanları sunarken; sosyal tesisler, günün yorgunluğunu atmanız ve ailenizle birlikte keyifli zaman geçirmeniz için tasarlandı.

Havuz kenarındaki dinlenme alanları, su ortasında yer alan ateş çukuru, kamelyalar ve geniş açık hava meydanları, yaşamınıza estetik ve huzur katıyor.

Çocuklar için özel tasarlanmış güvenli oyun alanları, onların hayal gücünü desteklerken; spor ve eğlence dolu alanlar, her yaşta birey için unutulmaz anılar yaratıyor.



## NÜANS AKSARAY, SAKINLERİNE BENZERSİZ BİR YAŞAM SUNUYOR!

- Müstakil bahçeli villa daire konsepti
- Doğayla iç içe bir yaşam
- Orman manzarası
- 3 m'lik tavan yüksekliği ve yüksek camlarla aydınlık mekanlar
- Doğal doku ve malzemeye sahip cephe tasarımı
- Fitness salonu
- Güvenlikli çocuk oyun alanları
- Her dairede ısıtma ve soğutma kliması
- 3+1 ve 4+1 dairelerde 5'li, 5+1 ve 6+1 dairelerde 8'li ankastre setler
- Her daireye özel, tavan yüksekliği 3.60 m olan 3 araçlık otopark imkanı
- Tüm daireleri besleyen jenaratör ve merkezi su arıtma sistemi
- Bireysel banyolu yatak odaları ve ikinci mutfak
- Yüksek kaliteli malzeme kullanımı
- Özel güvenlik birimi ve misafir otoparkı
- Yüksek standartlı ısı ve ses yalıtımı
- Merkezi ısıtma ve sıcak su sistemleri

[www.nuansaksaray.com](http://www.nuansaksaray.com)



6+1 ÇOCUK ODASI



**3+1, 4+1, 5+1+1, 6+1+1  
5+1+1 Dupleks ve  
8+1+1 Dupleks  
DAİRE PLANLARI**





### 3+1

01 Giriş Holü	18.50 m <sup>2</sup>	08 Ebeveyn Y.O. Banyo	4.75 m <sup>2</sup>
02 Hol	5.25 m <sup>2</sup>	09 Balkon 02	6.00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	22.00 m <sup>2</sup>	10 Yatak Odası	14.00 m <sup>2</sup>
04 Balkon 01	18.50 m <sup>2</sup>	11 Y.O. Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
05 Oturma Odası	19.50 m <sup>2</sup>	12 Lavabo - WC	4.00 m <sup>2</sup>
06 Salon	35.00 m <sup>2</sup>	13 Vestiyer Odası	3.25 m <sup>2</sup>
07 Ebeveyn Yatak O.	29.30 m <sup>2</sup>	14 Çamaşır O. & Kiler	4.25 m <sup>2</sup>

Toplam Brüt  
206 m<sup>2</sup>



### 4+1

01 Giriş Holü	19.50 m <sup>2</sup>	09 Ebeveyn Y.O. Banyo	8.50 m <sup>2</sup>
02 Hol	6.75 m <sup>2</sup>	10 Balkon 02	5.75 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	27.00 m <sup>2</sup>	11 Yatak Odası 01	14.75 m <sup>2</sup>
04 Balkon 01	28.00 m <sup>2</sup>	12 Y.O. 01 Banyo	3.75 m <sup>2</sup>
05 Oturma Odası	21.75 m <sup>2</sup>	13 Yatak Odası 02	15.00 m <sup>2</sup>
06 Salon	36.25 m <sup>2</sup>	14 Y.O. 02 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
07 Ebeveyn Yatak O.	22.00 m <sup>2</sup>	15 Lavabo - WC	4.50 m <sup>2</sup>
08 Giyinme Odası	10.00 m <sup>2</sup>	16 Çamaşır O. & Kiler	7.00 m <sup>2</sup>

Toplam Brüt  
251.5 m<sup>2</sup>



## 5+1+1

01	Giriş Holü	17.25 m <sup>2</sup>	11	Giyinme Odası	16.75 m <sup>2</sup>
02	Hol	5.75 m <sup>2</sup>	12	Ebeveyn Y.O. Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
03	Mutfak	25.50 m <sup>2</sup>	13	Balkon 02	8.25 m <sup>2</sup>
04	Kızartma Mutfacağı & Kiler	10.50 m <sup>2</sup>	14	Yatak Odası 02	18.50 m <sup>2</sup>
05	Oturma Odası	23.50 m <sup>2</sup>	15	Y.O. 02 Banyo	3.75 m <sup>2</sup>
06	Salon	41.00 m <sup>2</sup>	16	Yatak Odası 03	21.35 m <sup>2</sup>
07	Balkon 01	47.00 m <sup>2</sup>	17	Y.O. 03 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
08	Yatak Odası 01	14.75 m <sup>2</sup>	18	Vestiyer Odası	7.30 m <sup>2</sup>
09	Y.O. 01 Banyo	3.75 m <sup>2</sup>	19	Lavabo - WC	4.25 m <sup>2</sup>
10	Ebeveyn Yatak O.	20.30 m <sup>2</sup>	20	Çamaşır O. & Kiler	5.50 m <sup>2</sup>

Toplam Brüt  
317.5 m<sup>2</sup>



## 6+1+1

01	Giriş Holü	22.25 m <sup>2</sup>	12	Giyinme Odası	12.00 m <sup>2</sup>
02	Hol	10.00 m <sup>2</sup>	13	Ebeveyn Y.O. Banyo	10.25 m <sup>2</sup>
03	Mutfak	30.25 m <sup>2</sup>	14	Balkon 02	4.50 m <sup>2</sup>
04	Kızartma Mutfacağı & Kiler	12.25 m <sup>2</sup>	15	Yatak Odası 02	16.00 m <sup>2</sup>
05	Balkon 01	48.25 m <sup>2</sup>	16	Y.O. 02 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
06	Oturma Odası	25.75 m <sup>2</sup>	17	Yatak Odası 03	19.00 m <sup>2</sup>
07	Salon	45.00 m <sup>2</sup>	18	Y.O. 03 Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
08	Yatak Odası 01	17.50 m <sup>2</sup>	19	Vestiyer Odası	8.25 m <sup>2</sup>
09	Y.O. 01 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>	20	Lavabo - WC	5.50 m <sup>2</sup>
10	Çalışma Odası	10.25 m <sup>2</sup>	21	Çamaşır O. & Kiler	8.75 m <sup>2</sup>
11	Ebeveyn Yatak O.	21.00 m <sup>2</sup>			

Toplam Brüt  
359 m<sup>2</sup>



## 5+1+1 Dupleks Alt Kat

01	Giriş Holü	6.25 m <sup>2</sup>	07	Salon	41.50 m <sup>2</sup>
02	Vestiyer	4.50 m <sup>2</sup>	08	Oturma Odası	25.25 m <sup>2</sup>
03	Antre	17.50 m <sup>2</sup>	09	Balkon 02	6.00 m <sup>2</sup>
04	Mutfak	24.25 m <sup>2</sup>	10	Yatak Odası 01	15.75 m <sup>2</sup>
05	Kızartma Mutfağı & Kiler	12.00 m <sup>2</sup>	11	Y.O. 01 Banyo	4.75 m <sup>2</sup>
06	Balkon 01	30.00 m <sup>2</sup>	12	Lavabo - WC	4.25 m <sup>2</sup>

Toplam Brüt  
216 m<sup>2</sup>



## 5+1+1 Dupleks Üst Kat

01	Hol	22.00 m <sup>2</sup>	07	Çamaşır O. & Kiler	8.00 m <sup>2</sup>
02	Yatak Odası 02	20.75 m <sup>2</sup>	08	Ebeveyn Yatak O.	23.00 m <sup>2</sup>
03	Y.O. 02 Banyo	4.50 m <sup>2</sup>	09	Ebeveyn Y.O. Banyo	9.50 m <sup>2</sup>
04	Balkon 03	6.50 m <sup>2</sup>	10	Giyinme Odası	13.50 m <sup>2</sup>
05	Yatak Odası 03	20.50 m <sup>2</sup>	11	Balkon 04	16.00 m <sup>2</sup>
06	Y.O. 03 Banyo	4.50 m <sup>2</sup>			

Toplam Brüt  
186 m<sup>2</sup>



## 8+1+1 Dupleks Alt Kat

01	Giriş Holü	5.50 m <sup>2</sup>	10	Y.O. 01 Banyo	4.25 m <sup>2</sup>
02	Vestiyer	4.25 m <sup>2</sup>	11	Çalışma Odası	8.25 m <sup>2</sup>
03	Antre 01	16.25 m <sup>2</sup>	12	Balkon 02	10.00 m <sup>2</sup>
04	Mutfak	28.50 m <sup>2</sup>	13	Oturma Odası	26.25 m <sup>2</sup>
05	Kızartma Mutfacağı & Kiler	12.25 m <sup>2</sup>	14	Yatak Odası 02	10.25 m <sup>2</sup>
06	Balkon 01	28.00 m <sup>2</sup>	15	Y.O. 02 Banyo	2.50 m <sup>2</sup>
07	Salon	39.25 m <sup>2</sup>	16	Hol	6.25 m <sup>2</sup>
08	Antre 02	5.75 m <sup>2</sup>	17	Lavabo - WC	3.75 m <sup>2</sup>
09	Yatak Odası 01	16.00 m <sup>2</sup>			

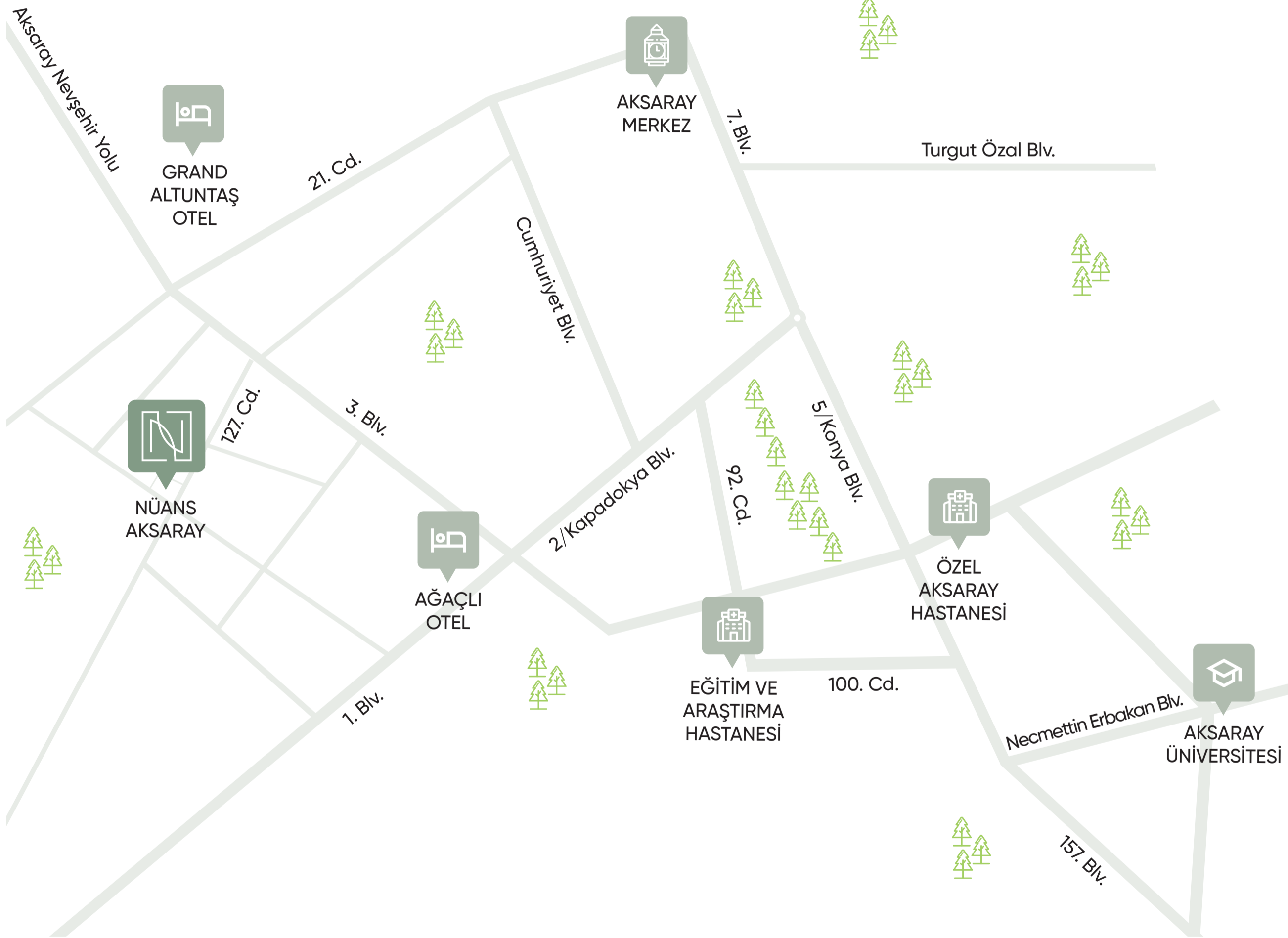
Toplam Brüt  
253.5 m<sup>2</sup>



## 8+1+1 Dupleks Üst Kat

01	Hol	28.00 m <sup>2</sup>	08	Yatak Odası 04	16.50 m <sup>2</sup>
02	Ebeveyn Yatak O.	23.75 m <sup>2</sup>	09	Y.O. 04 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
03	Balkon 03	15.50 m <sup>2</sup>	10	Balkon 04	10.00 m <sup>2</sup>
04	Giyinme Odası	23.50 m <sup>2</sup>	11	Yatak Odası 05	20.75 m <sup>2</sup>
05	Ebeveyn Y.O. Banyo	12.00 m <sup>2</sup>	12	Y.O. 05 Banyo	4.25 m <sup>2</sup>
06	Yatak Odası 03	17.50 m <sup>2</sup>	13	Çamaşır O. Kiler	8.00 m <sup>2</sup>
07	Y.O. 03 Banyo	4.25 m <sup>2</sup>			

Toplam Brüt  
191 m<sup>2</sup>



## SİZE HER YER ÇOK YAKIN!

Nüans Aksaray, hem huzurlu bir yaşam alanı arayanlar hem de şehir hayatının imkanlarından uzak kalmak istemeyenler için ideal bir konumda yer alıyor. Proje, çevresindeki önemli noktalara yakınlığıyla günlük hayatınızı kolaylaştırıyor:

Şehir merkezi	5 dk
Şehir Hastanesi	5 dk
Yeni Belediye Binası	5 dk
Gençosman Parkı	3 dk
Eğitim Kurumları	3-5 dk
Aksaray Üniversitesi	10 dk
Nevşehir-Ankara Bağlantı Yolu	1 dk
Organize Sanayi Bölgesi	12 dk



NÜANS  
AKSARAY

0382 213 39 93  
0532 131 59 07  
0533 600 01 04

Çiftlik Mah. 127. Cad.  
No:76 Aksaray / Merkez

[nuansaksaray.com](http://nuansaksaray.com)

OSMAN KOÇAK  
inşaat

